ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОДОБРИЛ:
Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ГОДИШНИ ОТЧЕТИ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ ПРИ ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Към края на 2023 г. Община Търговище има сключени концесионни договори, както следва:

1. Язовир „Макариополско" - договор № Д-01-279/05.11.2013 г., концесионер „Язовир Макариопол" ЕООД.
2. Язовир "Стража"- договор № Д-Кн-1/27.02.2014 г., концесионер ЕТ"Станислав Желев", прехвърлени са правата с допълнително споразумение от 09.07.2015 г. на „ТЕДИ-М94" ЕООД.
3. Язовир "Мировец" - договор № Д-Кн-3/27.08.2015 г., концесионер „Тодор Димитров-Риболов" ЕООД.
4. Язовир "Баячево" - договор № Д-Кн-5/30.06.2014 г., концесионер „Стилстрой 1" ООД.
5. Язовир "Търновца" - договор № Д-Кн-7/25.09.2014 г., концесионер „Ливиу Катан" ЕООД.
6. Язовир „Вардун-2" - договор № Д-Кн-8/29.09.2014 г., концесионер „Петко Матеев и внуци" ЕООД.

I. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Задълженията на концесионерите включват следните изисквания:

1. Да осигурят за своя сметка работен проект за експлоатация на концесионния обект.
2. Да представят и съгласуват с КОНЦЕДЕНТА и компетентните държавни и общински органи план за действие при аварийни ситуации.
3. Да изготвят план за собствен мониторинг, който да съгласува с компетентните органи и с КОНЦЕДЕНТА.
4. Да изготви и представи на КОНЦЕДЕНТА цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията.
5. Да извършат стабилизиране на терена на граничните точки по контура на концесионната площ.
6. Да водят и представят на КОНЦЕДЕНТА подробна строителна, техническа и друга документация, създадена във връзка с осъществяването на концесията.
7. Да осигурят по подходящ начин охрана на обекта на концесията.
8. Да предоставят и/или съдействат за предоставянето на КОНЦЕСИОНЕРА за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.
9. Да представят на КОНЦЕДЕНТА копия от проверените си годишни счетоводни отчети и баланси в срок от 1 (един) месец, след представяне в НАП.
10. Да извършват концесионни плащания срещу предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията.
11. Да изпълняват изцяло задълженията си във връзка с изискванията по организацията и осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Закона за водите (ЗВ), Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) и Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.
12. Да уведомяват своевременно КОНЦЕДЕНТА в случаите, когато трети лица нарушават правата му по договора за концесия.
13. Да изпълняват задълженията си по договора с грижата на добър стопанин.

14. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на настоящия договор.

15. Да спазва всички изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, човешкото здраве и обществения ред.

16. Незабавно да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

17. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, техническа и друга документация.

18. Да осигури здравословни и безопасни условия на труд на необходимия персонал за експлоатация на обекта съгласно нормативните изисквания.

19. Да приеме и търпи, при наличие на форсмажорни обстоятелства, трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да се ползват от обекта в границите му.

20. Да поддържат нивото на язовира не по-високо от (-) Х метра под кота преливник.

21. До 2 (два) месеца от влизането в сила на договора да поставят 2 (два) броя измервателни рейки в близост до преливника;

22. Да почистват редовно сухия, мокрия откос, преливника на язовира и речното корито на 500 м от изпускателния кран.

23. При възникване на аварийна ситуация да осигурят денонощно дежурство на язовира и непрекъсната връзка с ОбСС, ГЗ и други компетентни органи.

24. Да експлоатират рационално концесионния обект и да намаляват загубите при експлоатацията му.

25. Да не допускат нарушаване на обществени интереси и законно придобити права.

26. Да осигуряват опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионния обект.

27. Да осъществяват при необходимост технологични, хидротехнически, водоохранителни, санитарни и други мероприятия.

28. Да осигуряват свободен достъп на съответните органи при поискване от тяхна страна до концесионния обект и документацията, свързана с него, която се намира при него.

29. За срока на действие на договорите, концесионерите се задължават да извършат минимални инвестиции, както следва:

- Язовир „Макариополско" с концесионер „Язовир Макариопол" ЕООД, в размер на 34 100 лв. за целия срок на договора – частично изпълнени.

- Язовир "Стража"- с концесионер „ТЕДИ-М94" ЕООД, в размер на 30 200 лв. за целия срок на договора- изпълняват се.

- Язовир "Мировец" - с концесионер „Тодор Димитров-Риболов" ЕООД, в размер на 26 000 лв. - изпълняват се.

- Язовир "Баячево" - с концесионер „Стилстрой 1" ООД, в размер на 380 000 лв. за целия срок на договора - изпълняват се.

- Язовир "Търновца" - с концесионер „Ливиу Катан" ЕООД , в размер на 12 500 лв. за целия срок на договора- изпълняват се.

- Язовир „Вардун-2" - с концесионер „Петко Матеев и внуци" ЕООД, в размер на 41 500 лв. за целия срок на договора- изпълняват се

30. В първите две години от срока на концесията да изпълнят инвестиционния проект относно привеждането на язовира в състояние за експлоатация.

31. Да се извърши задължителна застраховка на обекта на концесията.

КОНСТАТАЦИИ:

1. Язовир „Макариополско", концесионер „Язовир Макариопол" ЕООД.

Язовирът се нуждае от основен ремонт. Понастоящем концесионерът не го стопанисва. Община Търговище няма финансов ресурс да извърши ремонта. Целесъобразно е да се вдене в процедура по прекратяване на концесията.

2. Язовир „Стража", концесионер „ТЕДИ-М94" ЕООД.

2.1. Изискванията по точки 2, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 и 30 са изпълнени.

2.2. Изискванията по точки 1, 3, 6, 9, 17, и 31 не са изпълнени от концесионера.

3. Язовир „Мировец", концесионер „Тодор Димитров-Риболов" ЕООД.

3.1. Изискванията по точки 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 и 30 са изпълнени.

3.2. Изискванията по точки 1, 6, 10 и 31 не са изпълнени от концесионера.

4. Язовир „Баячево", концесионер „Стилстрой 1" ООД.

4.1. Изискванията по точки 1, 2, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16,, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 и 30 са изпълнени.

4.2. Изискванията по точки 6, 9, 10, 17 и 31 не са изпълнени от концесионера

5. Язовир „Търновца", концесионер „Ливиу Катан" ЕООД.

5.1. Изискванията по точки 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 и 30 са изпълнени.

5.2. Изискванията по точки 1, 3, 6, 9 и 31 не са изпълнени от концесионера.

6. Язовир „Вардун-2", концесионер „Петко Матеев и внуци" ЕООД.

6.1. Изискванията по точки 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9,10.1, 10.2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 и 31 са изпълнени.

6.2. Изискванията по точка 6 не са изпълнени от концесионера.

Условията за осъществяване на концесията включват следните изисквания:

1. При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, както и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.

2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.

3. Правата и задълженията по договора не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред. Опитът за прехвърляне на правата не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията.

5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.

6. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не, се предоставят под наем на трети лица, освен когато КОНЦЕДЕНТЪТ изрично е разрешил сключване на такъв договор.

7. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които се цели прекратяване на собствеността на КОНЦЕДЕНТА върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.

8. Нарушаването на задълженията по предходните точки от страна на КОНЦЕСИОНЕРА е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на КОНЦЕДЕНТА. В този случай КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА или на което и да е трето лице.

9. Осъществяването на правата по предоставената концесия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА следва да се извършва в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

10. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА след предизвестие достъп до всички документи, книги, сметки и всякаква друга информация, водена и събирана от КОНЦЕСИОНЕРА и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

11. КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен да предостави и/или съдейства за предоставянето на КОНЦЕСИОНЕРА за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.

12. Всички права върху обекти на интелектуална собственост - за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕДЕНТА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, за срока на настоящия договор, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост до датата на прекратяване на договора.

13. Всички права върху обекти на интелектуална собственост - за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕСИОНЕРА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕДЕНТА. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕДЕНТА, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост, доколкото това е необходимо, за да може КОНЦЕДЕНТЪТ да предостави концесията след датата на прекратяване на настоящия договор на трето лице и/или да притежава, експлоатира или поддържа обекта на концесия след датата на прекратяване на договора.

14. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да съдейства на КОНЦЕСИОНЕРА за кандидатстване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията.

15. Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

16. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява концесията, като:

16.1. Действа добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация, която може да доведе до загуби за обекта на концесия, повреждане на сградите и съоръженията или до икономическа неизгодност за бъдещото осъществяване на експлоатацията;

16.2. Осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на сградите и съоръженията при минимални загуби, и замърсяване на околната среда, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилната и безопасна експлоатация;

16.3. Не застрашава параметрите на околната среда;

16.4. Осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените със съответните проекти: ред на осъществяване на необходимите дейности по изграждане, реконструиране, рехабилитация и поддръжка на сградите и съоръженията, както и по експлоатацията на обекта; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива.

КОНСТАТАЦИИ:

1. Язовир „Макариополско", концесионер „Язовир Макариопол" ЕООД.

Към момента на доклада язовирът не се използва и не се стопанисва от концесионера. Целесъобразно е да се влезе в процедура по прекратяване на концесията.

2. Язовир „Стража", концесионер „ТЕДИ-М94" ЕООД.

Към момента на доклада се спазват условията за осъществяване на концесията.

3. Язовир „Мировец", концесионер „Тодор Димитров-Риболов" ЕООД.

Към момента на доклада се спазват условията за осъществяване на концесията.

4. Язовир „Баячево", концесионер „Стилстрой 1" ООД.

Към момента на доклада се спазват условията за осъществяване на концесията.

5. Язовир „Търновца", концесионер „Ливиу Катан" ЕООД.

Към момента на доклада се спазват условията за осъществяване на концесията.

6. Язовир „Вардун-2", концесионер „Петко Матеев и внуци" ЕООД.

Към момента на доклада се спазват условията за осъществяване на концесията.

II. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ (към 31.12.2023 г.)

Договор №/ дата	Концесионер	Обект-язовир	Годишна вноска с ДДС-лв.	Внесени през 2023 г. лв.	Дължима сума без неустойките
Д-01-279/05.11.2013	„Язовир Макариопол" ЕООД	„Макариополско"	0.00	0.00	С Решение № 6 по Протокол №13/24.09.2020 г. на Общински съвет е освободен от вноски .
Д-КН-1/27.02.2014	„Теди-М94" ЕООД	„Стража"	1 380.00	3 450	690
Д-Кн-3/27.08.2015	„Тодор Димитров-Риболов" ЕООД	„Мировец"	3 066.00	510	3 066
Д-Кн-5/30.06.2014	„Стилстрой 1" ООД	„Баячево"	4 800.00	0	24 400
Д-Кн-7/25.09.2014	„Ливиу Катан" ЕООД	„Търновца"	1 681.20	0	3 362,40 .
Д-Кн-8/29.09.2014	„Петко Матеев и внуци" ЕООД	„Вардун"	3 000.00	3 750	0

Мерки за отстраняване на констатираните неизпълнения на концесионните договори.

1. Да се уведомят писмено всички концесионери да изпълнят задълженията си по концесионните договори в срок до **31.10.2024** г.

2. Да продължат периодичните проверки на място.

III. ПРИЛОЖЕНИЯ - БЕЗОПАСНОСТ И СИГУРНОСТ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ОБЕКТИ. ПРОТОКОЛИ ОТ ПРОВЕРКИ

Съгласувал:
Валентин Велчев, заместник-кмет

Изготвил:
инж. Димитър Колев главен експерт отдел ОС

Общински съвет Търго ПРЕДСЕДАТЕЛ

Одобрен с Решение №:5 по Протокол №: 13/26.09.2024г.